



COMUNE DI MONTONE

D.G.R. N. 1001 del 06/09/2016 - Interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici pubblici strategici o rilevanti ex art. 2 co. 1 lett. b dell'OCDPC n. 293/15



VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO "PALAZZO COMUNALE"

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato		ELABORATI TECNICO - ECONOMICI				
PE.03		QUADRO ECONOMICO				
		File: PE.03_e01	Layout: PE.03			
ed.	data	motivo	redatto	verificato	approvato	autorizzato
01	18/12/2019	Emissione e Consegna	PM	PM	PM	PM
02						
03						
STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI ing. Paolo Marcucci - arch. Gianluca Sforna - ing. Maurizio Spigarelli - ing. Luigi Rossi - ing. Learco Boccali via S.Apollinare 4 - 06081 ASSISI (PG) - 075/812945 - fax. 075/813757 - e-mail: posta@marcucciassociati.it						
Questo documento è di proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale. La proprietà tutelerà i suoi diritti in termini di legge.						

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI
QUADRO ECONOMICO**1. Importo Lavori**

I lavori previsti nel Progetto Esecutivo per il "Miglioramento sismico del Palazzo Comunale di Montone", sono riportati nel Computo Metrico Estimativo (Elab. PE.04) e indicati in dettaglio negli elaborati di progetto.

La struttura del CME è stata così organizzata:

- le **Super-categorie**, contengono la suddivisione nelle categorie di opere "generalì" e "specializzate", secondo quanto disposto dall'Allegato A del D.P.R. 207/2010;
- le **Categorie**, sono differenziate in ragione della ubicazione delle varie tipologie di lavori;
- le **Sub-categorie**, fanno riferimento alle tipologie disaggregate di lavorazioni omogenee, ovvero alle parti d'opera.

L'importo dei lavori risulta:

Riepilogo del CME per SUPER CATEGORIE		
01	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	416.470,69
Totale SUPER CATEGORIE euro		416.470,69

Riepilogo del CME per CATEGORIE		
01	PIANO TERRA e SEMINTERRATO	39.806,39
02	PIANO MEZZANINO	14.256,39
03	PIANO PRIMO	189.315,27
04	PIANO SECONDO	17.351,32
05	COPERTURA	136.081,50
06	FACCIAE	9.428,62
07	LAVORI IN ECONOMIA	10.231,20
Totale CATEGORIE euro		416.470,69

Riepilogo del CME per SUB-CATEGORIE		
01	CONSOLIDAMENTO MURATURE	184.586,17
02	COLLEGAMENTO SOLAI	25.739,73
03	NUOVI INCATENAMENTI DI PIANO	6.658,48
04	CONSOLIDAMENTO SOLAIO SALA CONSIGLIO	9.347,16
05	RIFACIMENTO COPERTURA SALA CONSIGLIO	67.660,99
06	COLLEGAMENTO COPERTURE	68.420,51
07	RIPRISTINI INTERNI	34.397,83
08	RIPRISTINI FACCIAE ESTERNE	9.428,62
09	LAVORI IN ECONOMIA	10.231,20
Totale SUB-CATEGORIE euro		416.470,69

2. Prezzi Unitari

I prezzi unitari sono stati desunti, per quanto possibile, dal Prezzario Regionale Umbria 2018, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 19 settembre 2018, n. 1027, pubblicata sul Supplemento ordinario n. 1 al «Bollettino Ufficiale» - Serie Generale - n. 53 del 17 ottobre 2018, Come aggiornato con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 aprile 2019, n. 481 (*Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche – Edizione 2018* Integrazione all'elenco regionale dei prezzi 2018, contenente le lavorazioni rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M 11 ottobre 2017).

Per le lavorazioni non presenti nel suddetto prezzario si è fatto riferimento in prima istanza ad altri prezzari ufficiali di riferimento (*PREZZARIO UNICO DEL CRATERE DEL CENTRO ITALIA - Ordinanza n.58 del Commissario del Governo per la Ricostruzione del 4 luglio 2018*) e, per quelli comunque non reperibili in prezzari ufficiali, a specifiche analisi prezzi.

Tutti i prezzi unitari che non provengono dal suddetto Prezzario Umbria 2018 sono stati identificati con il codice "PA" (Prezzi Aggiunti), indicando nella descrizione dell'articolo la sua provenienza (da altro "prezzario" o da "analisi") e l'eventuale articolo del prezzario originario di riferimento.

Per la redazione dei nuovi prezzi si è fatto riferimento ai costi della manodopera indicati nel Prezzario della Regione Umbria 2018.

Per i materiali, noli e trasporti si è fatto riferimento a prezzi elementari desunti da indagini di mercato.

3. Oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso

La stima dei costi non soggetti a ribasso è stata determinata mediante computo metrico estimativo sommario, redatto sulla base dell'Elenco Regionale dei COSTI PER LA SICUREZZA indicati nel Prezzario Regionale Umbria 2018.

L'importo totale ammonta a complessivi **€ 41.901,37** ed è riportato nel CME dei costi della sicurezza all'interno del PSC (elab. PE.08).

Tale importo va aggiunto alla stima dei lavori derivante da Computo Metrico Estimativo.

Gli **oneri per la sicurezza**, che costituiscono la quota parte delle spese generali (incluse nei prezzi delle lavorazioni indicate nel CME) sono stati stimati, invece, per via sintetica applicando i criteri della L.R. 3/2010 e della D.G.R. 569 del 7 giugno 2011 di cui alle "linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici" – come aggiornate in base alla Deliberazione della Giunta Regionale 19 settembre 2018, n. 1027, pubblicata sul Supplemento ordinario n. 1 al «Bollettino Ufficiale» - Serie Generale - n. 53 del 17 ottobre 2018, di approvazione del vigente Prezzario Regionale.

Il loro importo è pari a complessivi **euro 20.104,18** ed è compreso nella stima dei lavori derivante da Computo Metrico Estimativo.

Il relativo conteggio è riportato all'interno del PSC (elab. PE.08).

4. Determinazione del Costo della manodopera

La **Determinazione del Costo della Manodopera è stata condotta** applicando i criteri della L.R. 3/2010 e della D.G.R. 569 del 7 giugno 2011 in base alle percentuali indicate nel vigente prezzario regionale 2018 approvato con D.G.R. n. 1207/2018, ed è riportato nell'elaborato "PE.07 – Determinazione del Costo della Manodopera". Il **Costo della Manodopera** è pari a complessivi **euro 169.769,87**.

5. Somme a Disposizione dell'Amministrazione

COMUNE DI MONTONE

D.G.R. N. 1001 del 06/09/2016 - Interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici pubblici strategici o rilevanti ex art. 2 co. 1 lett. b dell'OCDPC n. 293/15

**Verifica di vulnerabilità sismica e Interventi di miglioramento sismico
PALAZZO COMUNALE****PROGETTO ESECUTIVO**

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI - QUADRO ECONOMICO

PE-03_e01.docx

rev_00

pagina 3 di 4

Le somme a disposizione, oltre all'IVA sui lavori nella misura del 10%, prevedono le seguenti voci di spesa:

Imprevisti e arrotondamenti	€ 25.136,48
Accantonamento di cui all'Art. 13 c.4 L.R. 3/2010	€ 12.750,00
Spese tecniche per la verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio, la progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza in progettazione, la Direzione lavori, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in esecuzione, compresi gli oneri previdenziali (4%) e l'IVA 22%, al netto del ribasso di aggiudicazione dei servizi. Tale voce tiene conto anche dell'accantonamento (2,0%) di cui all'Art. 113 del D.Lgs. 50/206 (ridotto in relazione alle componenti di progettazione affidate all'esterno).	€ 61.374,32
Eventuali spese per commissioni giudicatrici e ANAC	€ 1.600,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.800,00
INDAGINI STRUTTURALI (al netto del ribasso di aggiudicazione	€ 16.499,94
IVA 22% sulle INDAGINI STRUTTURALI	€ 3.629,99

Per coerenza con il quadro economico riportato nella "Relazione sulle indicazioni per l'inquadramento e la definizione della progettazione", posta a base della gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, nelle somme a disposizione sono state lasciate le stesse numerazioni e descrizioni, ed anche le voci con importo pari a zero.

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI - QUADRO ECONOMICO

PE-03_e01.docx

rev_00

pagina 4 di 4

6. Quadro Economico di spesa

Il Quadro Economico comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, risulta pertanto composto come indicato nella tabella che segue (importi in euro).

A) Importo esecuzione delle lavorazioni soggette a ribasso:		416.470,69
B) Costo della manodopera	169.769,87	
C) Oneri della sicurezza	20.104,18	
D) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:		41.901,37
E) Totale LAVORI IN APPALTO (A+D)		458.372,06
F) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
F1 Lavori ed acquisti in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
F2 Rilievi, accertamenti ed indagini		
F3 Allacciamenti a pubblici servizi		
F4 Imprevisti e arrotondamenti	25.136,48	
F5 Acquisizione aree o immobili		
F6 Accantonamento di cui all'Art. 13 c.4 L.R. 3/2010	12.750,00	
F7 F7a.a) Spese tecniche relative a:	5.190,31	
verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio		
F7a.b) Spese tecniche relative a:	16.270,05	
progettazione definitiva/ esecutiva, CSP (D.Lgs. 81/08)		
F7a1) Oneri previdenziali 4% di F7a)	858,41	
F7a2) IVA 22% su F7a e su F7a1	4.910,13	
F7b) Accantonamento (2,0%) di cui all'Art. 113 del	3.400,00	
D.L. 50/206 (ridotto in relazione alle componenti di		
progettazione affidate all'esterno)		
F7c) Spese tecniche relative a:	24.231,88	
Ufficio Direzione lavori, contabilità e redazione certificato		
di regolare esecuzione, CSE (D.Lgs. 81/08)		
F7c1) Oneri previdenziali 4% di F7c)	969,28	
F7c2) IVA 22% su F7c e su F7c1	5.544,26	
TOTALE F7	61.374,32	61.374,32
F8 Spese per attività di consulenza o di supporto al rup		
F9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici e ANAC	1.600,00	
F10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
F11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal	1.800,00	
capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo		
statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
F12 I.V.A. ed eventuali altre imposte 10% di E	10% 45.837,21	
F13 INDAGINI STRUTTURALI al netto del ribasso di aggiudicazione	16.499,94	
F14 IVA 22% sulle INDAGINI STRUTTURALI	3.629,99	
Totale somme a disposizione	168.627,94	168.627,94
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		627.000,00